

Kompetenz
Nachhaltigkeit
Lebenszyklus



MSc Facility Management



11. Universitätslehrgang, Master of Science – MSc
9 Modulwochen in 4 Semestern, berufsbegleitend



Donau-Universität Krems
www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



Facility Management

Master of Science – MSc

Strategisch geplante und effektiv bewirtschaftete Unternehmensinfrastrukturen sind gerade in wirtschaftlichen Krisenzeiten eine vitale Basis und darüber hinaus ein Hebel zur Steigerung der Effizienz für das Kerngeschäft.

Diese Infrastrukturen langfristig und vorausschauend zu steuern und als umfassenden Prozess über die ganze Lebensdauer zu verstehen ist die Kernaufgabe der Facility ManagerIn.

Der Lehrgang „**Facility Management**“ vermittelt Ihnen die Fähigkeiten, diese umfassend unterstützenden Prozesse von Unternehmen und Organisationen professionell und effektiv zu führen. Facility Management als eine Planungs- und Managementkompetenz nimmt eine Schlüsselstelle ein.

Leitthemen sind:

- > Facilitäre Planung
- > Betrieb, Instandhaltung, Logistik
- > Prozesse, Organisation und Datenmanagement
- > Klima-Engineering
- > Betriebswirtschaft und Controlling
- > Soziale Kompetenz

„Spezifische Weiterbildungen im Facility Management sind Voraussetzung für ein sich ständig änderndes Konglomerat aus der Vernetzung von Informationen und Menschen, signifikanten Fachkenntnissen, persönlichen Erfahrungen und Wertvorstellungen sowie für das eigene Können. Der Universitätslehrgang war für mich in jeder Hinsicht ein großer Gewinn.“



Ing. **Daniela Tomintz, MSc**
Kommunales Facility Management
Amt der Kärntner Landesregierung



„Als Facility Manager in einer Bank profitiere ich täglich von der hervorragenden Vermittlung der wissenschaftlichen und praktischen Inhalte aus dem Studium Facility Management. Entscheidend für die Wahl der Donau-Universität Krems war für mich deren ausgezeichnete Reputation. Die breite Wissensvermittlung, individuelle Betreuung kennzeichnen diesen Studiengang. Sehr empfehlenswert!“



Günther **Edlmeier, MSc**
Facility Manager
Sparkasse Waldviertel-Mitte Bank AG



„Was FM ist, kann in einem Satz nicht wirklich treffend beschrieben werden, zu unterschiedlich sind die Ausprägungen in der Praxis. 4 Semester sind notwendig, um das breite FM-Spektrum fachlich abzudecken. Abgerundet mit dem Wissen der Kollegen bzw. Freunde, sind es zwei Jahre, die es Wert waren zu investieren, um später ganzheitlich zu profitieren.“



Ing. **Karl Zimota, MSc**
IT Facilities Manager Data Center
Raiffeisen Informatik GmbH



Wissenschaftlicher Beirat

- > Prof. Arch. Dr. **Keith Alexander**
Visiting Professor der Universität Salford
Direktor am Centre for Facilities Management
Gründer von EUROFM, GB
- > Vis. Prof. Uni.-Lekt. DI Dr. **Manfred Bruck**
Fachingenieur für Bauphysik, A
- > Dipl.-Ing. **Wolfgang Gleissner**
Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft, A
- > **Andrea Haftner, MSc**
Geschäftsführerin FM-Plus Facility Management GmbH
für Wissenschaft * Kultur in NOE, A
- > Ing. Mag. **Gerhard Haumer**
Geschäftsführer first facility GmbH, A
- > Mag. **Michaela Steinacker**
Direktorin der Raiffeisen Holding NÖ-Wien, A
- > Ing. Dr. **Ruud van Wezel**
Leiter des Programms der Akademie für Facility Management
der Universität Den Haag, NL



Die universitäre Weiterbildung für:

- > Facility ManagerInnen
- > MitarbeiterInnen von Instandhaltungsabteilungen und Verantwortliche für Wartung und Instandsetzung
- > BauträgerInnen und ImmobilienentwicklerInnen
- > HausverwalterInnen – ManagerInnen in Hausverwaltungen
- > MitarbeiterInnen von Planungsbüros
- > Immobilienverantwortliche in Gemeinden und Gesellschaften
- > ManagerInnen in Dienstleistungsunternehmen in technischer, wirtschaftlicher und infrastruktureller Verantwortung
- > LiegenschaftsverwalterInnen von Organisationen

> Lehrgangsinhalte

Orientierung im FM und soziale Kompetenz

Modul 1: 10. – 15.10.2011 1. Semester

- > Lehrgangsinformation
- > FM in der Theorie und Praxis
- > Präsentieren komplexer Inhalte in kurzer Zeit
- > Leiten von Diskussionen
- > Umgang mit kritischen Fragen
- > Kommunikation mit Medien und Journalisten
- > Der öffentliche Auftritt
- > Verhalten vor einer Gruppe

Gebäudekonzeption und Facility Management

Modul 6: 14. – 19.5.2012 2. Semester

- > Architekturkonzepte für energieeffiziente Gebäude
- > Betriebs- und Flächenkonzepte
- > Raum-Funktionsprogramme
- > Energiemanagement
- > Lebenszykluskosten Planung
- > Urbane Sicherheit
- > Immobilienbewertungsverfahren
- > Ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit

Ausgewählte Grundlagenthemen des FM

Modul 2: 21. – 26.11.2011 1. Semester

- > Normen
- > Organisationsstruktur
- > Projektmanagement und weiche Faktoren im FM
- > Abnahme/Übernahme von Gebäuden und technischen Gebäudeanlagen
- > Dienstleistungen Grundlagen und Aufbau
- > Juristische Grundlagen
- > Wissenschaftliches Arbeiten

Klima-Engineering, Bauphysik und Gebäudetechnik

Modul 7: 24. – 29.9.2012 3. Semester

- > Innenraumbehaglichkeit
- > Akustik und Raumfeuchte
- > Luftgüte und Schadstoffe in Innenräumen
- > Grundlagen des Klima-Engineerings
- > Energieausweis(EPBD)
- > Amortisationsberechnung
- > Haustechnische Konzeption
- > CO2-neutrale Haustechnikkonzepte
- > Licht im Gebäude

Referenten auszugsweise

- > DI **Rainer Altmann**, MRICS
- > Ing. **Johann Domej**, MSc
- > Arch. DI Dr. **Renate Hammer**, MAS
- > Univ. Prof. DI Dr. **Richard Hammer**
- > DI (FH) **Lisa Mittendorfer**
- > Mag. **Manfred Pick**
- > Mag. **Peter Prischl**
- > DI Dr. **Christian Puchner**
- > Prof. Dr. **Werner Seebacher**
- > Ing. **Harald Steinberger**, MAS
- > DI **Peter Tappler**
- > Prof. Architekt DI DFM **Georg Wiesinger**

Aufgabenfeld

Facility Management ist ein ganzheitliches Management von Liegenschaften und Gebäuden sowie der materiellen und immateriellen Infrastruktur einer Organisation mit dem Ziel der Verbesserung der Produktivität des Kerngeschäfts. Rund ein Drittel der Bilanzsumme eines Unternehmens fällt auf die Gebäude und Liegenschaften. Professionelles Facility Management kann 10% oder mehr an Einsparungspotenzial des Unternehmens bewirken.

Ihr Vorteil

- > Kompetenzvorsprung durch Zugang zu neuesten Forschungsergebnissen
- > Facility Management – Netzwerk
- > Hintergrundwissen ermöglicht kreatives Handeln
- > Lernen durch den Erfahrungsaustausch aus der Praxis mit KollegInnen und ReferentInnen



Betriebswirtschaft und Controlling

Modul 3: 30.1. – 04.2.2012 1. Semester

- > Unternehmensführung
- > Kennzahlen, Benchmarks, Best Practice
- > Kaufmännisches Controlling
- > Datenmanagement
- > Grundlagen Betriebswirtschaftslehre

Betrieb - Instandhaltung - Logistik

Modul 4: 12. – 17.3.2012 2. Semester

- > Grundlagen Strategien der Betriebsführung
- > Outsourcing und Contracting out
- > Vergabeverfahren, Vertrag
- > Erstellen von Ausschreibungen
- > Instandhaltung
- > Logistik
- > Umweltmanagement
- > PPP Contracting Modell

Prozesse, Organisation und Datenmanagement

Modul 5: 16. – 21.4.2012 2. Semester

- > Wissens- und Kommunikationsmanagement
- > Prozessmanagement
- > Organisationskonzepte
- > Daten und Informationen im FM
- > IT-unterstütztes Datenmanagement
- > FM Informationsmanagement, Leitstand

Facilitäre Organisationsentwicklung

Modul 8: 5. – 10.11.2012 3. Semester

- > Strategisch-operatives Planen als FM Instrument
- > Sanierung als Chance
- > Workshop für ein konkretes Projekt im Facility Management

Sicherheitsmanagement

Modul 9: 14. – 19.1.2013 3. Semester

- > Sicherheit und Schutz von Objekten
- > Krisenmanagement
- > Brandschutzmanagement
- > Baulicher Brandschutz
- > ArbeitnehmerInnenschutz
- > Arbeitssicherheit
- > Sicherheitstechnik in Gebäuden
- > Workshop für ein Unternehmenssicherheitskonzept

Die Master-These

10. – 15.6.2013, Präsentation 4. Semester

Die Master-These ist die theoretisch oder praktisch fokussierte wissenschaftliche Abschlussarbeit aus dem Themenbereich Facility Management mit individueller fachlicher Betreuung. Das vierte Semester dient zur Erarbeitung der Master-These und ist vorlesungsfrei. Die Beurteilung erfolgt im Rahmen einer Präsentation und Verteidigung der Master-These vor einer Prüfungskommission.



Dauer

2 Jahre bzw. 4 Semester, 9 Modulwochen

Beginn

10. Oktober 2011

Abschluss

Abschluss mit dem akademischen Grad

„Master of Science (in Facility Management)“, MSc

Unterrichtssprache

Deutsch

Studiengebühr

EUR 15.900,-* für den gesamten Lehrgang, keine USt.,
Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

* Absetzbarkeit durch Bildungsfreibeträge oder Werbungskosten

Einzelmodul

Die Module sind nach Maßgabe der freien Plätze auch einzeln
belegbar. Die Teilnahmegebühr für ein Einzelmodul beträgt

EUR 1.940,- (keine USt., Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert).

Aufbau

Die Einteilung in Modulwochen macht die Teilnahme am Lehrgang leicht
planbar. Pro Modul verbringen die Studierenden je eine Woche von Montag
bis Samstag an der Donau-Universität Krems.

Familie, Beruf und Weiterbildung können so besser aufeinander abgestimmt
werden, damit ein konzentriertes, intensives Arbeiten im Lehrgang sicher-
gestellt ist.

Lehrgangsassistenz
Andrea Endl



Lehrgangsleitung
Michael Hofstätter, MSc



Fachbereichsleitung
DI Dr. techn. **Helmut Floegl**



Stipendien

Das Department für Bauen und Umwelt engagiert sich in Kooperationen
mit Partnern aus der Wirtschaft, um seinen Studierenden Stipendien an-
bieten zu können.

Aktuelle Informationen www.donau-uni.ac.at/dbu

Zulassungsvoraussetzungen

Angesprochen sind Personen, die über einen einschlägigen akademischen
Abschluss verfügen und Personen, die aufgrund einer sonstigen Ausbildung
und einer relevanten, einschlägigen Berufspraxis über eine gleichzuhaltende
Qualifikation verfügen. In beiden Fällen ist zur Zulassung die erfolgreiche
Absolvierung des Bewerbungsverfahrens Voraussetzung.

Bewerbungsverfahren

Im ersten Teil werden mit Hilfe eines Fragebogens Ziele und Beweggründe
der BewerberInnen, das Ausbildungs- und Erfahrungsprofil sowie die per-
sönlichen Interessen am Facility Management-Lehrgang erfasst. Im zweiten
und entscheidenden Teil steht das persönliche Bewerbungsgespräch.

Bewerbungstermine

17. Juni 2011, 15. Juli 2011, 02. September 2011

oder persönliche Terminvereinbarung mit der Lehrgangsleitung



Dieser Universitätslehrgang ist von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), der internationalen Vereinigungen von Immobilien-
expertInnen, akkreditiert. StudentInnen dieses Lehrganges sind zum Aufnahmeverfahren (APC) zugelassen, um als AbsolventInnen persönlich
Mitglied der RICS (MRICS) zu werden.

Persönliche Beratung und Bewerbung

Lehrgangsführung

Michael Hofstätter, MSc

Lehrgangsassistenz

Andrea Endl

Donau-Universität Krems

Department für Bauen und Umwelt

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30

A-3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2664

Fax +43 (0)2732 893-4650

andrea.endl@donau-uni.ac.at

www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



Die **Donau-Universität Krems** ist spezialisiert auf universitäre Weiterbildung und bietet exklusive Aufbaustudien in den Bereichen • Wirtschaft und Management, • Kommunikation, IT und Medien, • Medizin und Gesundheit, • Recht, Verwaltung und Internationale Beziehungen, • Kultur- und Bildungswissenschaften sowie • Bauen und Umwelt. Mehr als 5.500 Studierende aus 60 Ländern leben die Philosophie des Lifetime Learning und absolvieren ein Studium an der Universität für Weiterbildung. Krems liegt – 80 km von Wien entfernt – in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, die zum Weltkulturerbe der UNESCO ernannt wurde.

Lifetime Learning.

Mit Unterstützung von:

ENERGIECOMFORT
Unser Service. Ihr Komfort.



Mitglied von:



Impressum:

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen & Umwelt

Fotos: Archiv/Donau-Universität Krems, A. Haiden, A. Müller, Studio Gartler/Krems, www.sticklerfotografie.com

Druck: 05/2011; Änderungen vorbehalten

