

Kompetenz
Nachhaltigkeit
Lebenszyklus



MSc Facility Management



12. Universitätslehrgang, Master of Science – MSc
9 Modulwochen in 4 Semestern, berufsbegleitend



Donau-Universität Krems
www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



12. Universitätslehrgang

Facility Management

Master of Science – MSc

Strategisch geplante und effektiv bewirtschaftete Unternehmensinfrastrukturen sind gerade in wirtschaftlichen Krisenzeiten eine vitale Basis und darüber hinaus ein Hebel zur Steigerung der Effizienz für das Kerngeschäft.

Diese Infrastrukturen langfristig und vorausschauend zu steuern und als umfassenden Prozess über die ganze Lebensdauer zu verstehen ist die Kernaufgabe der Facility ManagerIn.

Der Lehrgang „**Facility Management**“ vermittelt Ihnen die Fähigkeiten, diese umfassend unterstützenden Prozesse von Unternehmen und Organisationen professionell und effektiv zu führen. Facility Management als eine Planungs- und Managementkompetenz nimmt eine Schlüsselstelle ein.

Leitthemen sind:

- > Facilitäre Planung
- > Betrieb, Instandhaltung, Logistik
- > Prozesse, Organisation und Datenmanagement
- > Klima-Engineering
- > Betriebswirtschaft und Controlling
- > Soziale Kompetenz

„Durch das Studium an der Donau-Universität Krems wurde mein ´ganzheitliches Auge´ geschärft, was speziell für die komplexen Aufgabenstellungen der heutigen Zeit unerlässlich ist. Der Erfahrungsaustausch mit den Professoren und Studienkollegen sorgt darüber hinaus für den differenzierten Blickwinkel, welcher innovative und optimal abgestimmte Lösungen erst ermöglicht!“



Martin Rendl, MSc

Austro Control - Österreichische Gesellschaft für Zivilluftfahrt mbH
Building Services Engineering & Facility Management Absolvent



„Dieser sowohl wissenschaftlich fundierte als auch praxisnahe Universitätslehrgang mit vielen sehr interessanten Vorträgen war für mich eine Horizonterweiterung. Vor allem die ganzheitliche Sichtweise des Facility Managements wird in Zukunft immer mehr an Bedeutung gewinnen.“



Ing. Alexander Donabauer, MSc

Amt der NÖ Landesregierung; Gruppe Straße



„Facility Managerin in einem modernen, multimedialen Medienhaus mit eigener Druckerei und 25 Geschäftsstellen in OÖ, NÖ und BGLD zu sein, bringt täglich neue Herausforderungen und ein spannendes Arbeitsumfeld mit sich. Durch die Teilnahme am Facility Management-Studiengang an der Donau-Universität Krems hatte ich die große Chance, meine beruflichen Erfahrungen und soziale Kompetenz um fundiertes, wissenschaftliches Fachwissen zu erweitern und Managementtechniken zu vertiefen.“



Susanne Sattmann-Baert

Facility Management
OÖNachrichten-Wimmer Medien GmbH & Co.KG.



Wissenschaftlicher Beirat

> Prof. Arch. Dr. **Keith Alexander**

Visiting Professor der Universität Salford
Direktor am Centre for Facilities Management
Gründer von EUROFM, GB

> Vis. Prof. Uni.-Lekt. DI Dr. **Manfred Bruck**

Fachingenieur für Bauphysik, A

> Dipl.-Ing. **Wolfgang Gleissner**

Geschäftsführer der Bundesimmobiliengesellschaft, A

> **Andrea Hafner, MSc**

Geschäftsführerin FM-Plus Facility Management GmbH
für Wissenschaft * Kultur in NOE, A

> Dipl.-Kfm. **Wolfgang Inderwies, MSc**

Geschäftsführer Inde Consult, D
Leiter GEFMA Lounge Ostbayern, D

> Mag. **Michaela Steinacker**

Direktorin der Raiffeisen Holding NÖ-Wien, A

> Ing. Dr. **Ruud van Wezel**

Leiter des Programms der Akademie für Facility Management
der Universität Den Haag, NL



Die universitäre Weiterbildung für:

- > Facility ManagerInnen
- > MitarbeiterInnen von Instandhaltungsabteilungen und Verantwortliche für Wartung und Instandsetzung
- > BauträgerInnen und ImmobilienentwicklerInnen
- > HausverwalterInnen – ManagerInnen in Hausverwaltungen
- > MitarbeiterInnen von Planungsbüros
- > Immobilienverantwortliche in Gemeinden und Gesellschaften
- > ManagerInnen in Dienstleistungsunternehmen in technischer, wirtschaftlicher und infrastruktureller Verantwortung
- > LiegenschaftsverwalterInnen von Organisationen

> Lehrgangsinhalte

Orientierung im FM und soziale Kompetenz

Modul 1: 15. – 20.10.2012 1. Semester

- > Lehrgangsinformation
- > FM in der Theorie und Praxis
- > Präsentieren komplexer Inhalte in kurzer Zeit
- > Leiten von Diskussionen
- > Umgang mit kritischen Fragen
- > Kommunikation mit Medien und Journalisten
- > Der öffentliche Auftritt
- > Verhalten vor einer Gruppe

Ausgewählte Grundlagenthemen des FM

Modul 2: 19. – 24.11.2012 1. Semester

- > Normen
- > Organisationsstruktur
- > Projektmanagement und weiche Faktoren im FM
- > Abnahme/Übernahme von Gebäuden und technischen Gebäudeanlagen
- > Dienstleistungen Grundlagen und Aufbau
- > Juristische Grundlagen
- > Wissenschaftliches Arbeiten

Gebäudekonzeption und Facilitäre Planung

Modul 6: 13. – 18.5.2013 2. Semester

- > Architekturkonzepte für energieeffiziente Gebäude
- > Betriebs- und Flächenkonzepte
- > Raum-Funktionsprogramme
- > Energiemanagement
- > Lebenszykluskosten Planung
- > Urbane Sicherheit
- > Immobilienbewertungsverfahren
- > Ökonomische und ökologische Nachhaltigkeit

Klima-Engineering, Bauphysik und Gebäudetechnik

Modul 7: 23. – 28.9.2013 3. Semester

- > Innenraumbehaglichkeit
- > Akustik und Raumfeuchte
- > Luftgüte und Schadstoffe in Innenräumen
- > Grundlagen des Klima-Engineerings
- > Energieausweis(EPBD)
- > Amortisationsberechnung
- > Haustechnische Konzeption
- > CO2-neutrale Haustechnikkonzepte
- > Licht im Gebäude

Referenten auszugsweise

- > DI **Rainer Altmann**, MRICS
- > Vis. Prof. Uni.-Lekt. DI Dr. **Manfred Bruck**
- > Ing. **Johann Domej**, MSc
- > Arch. DI Dr. **Renate Hammer**, MAS
- > Univ. Prof. DI Dr. **Richard Hammer**
- > DI (FH) **Lisa Handl**, MSc
- > Mag. **Manfred Pick**
- > Mag. **Peter Prischl**
- > DI Dr. **Christian Puchner**
- > Prof. Dr. **Werner Seebacher**
- > Ing. **Harald Steinberger**, MAS
- > DI **Peter Tappler**
- > Prof. Dr.-Ing., Dipl.-Ing., Architekt, CFM **Georg Wiesinger**

Aufgabenfeld

Facility Management ist ein ganzheitliches Management von Liegenschaften und Gebäuden sowie der materiellen und immateriellen Infrastruktur einer Organisation mit dem Ziel der Verbesserung der Produktivität des Kerngeschäfts. Rund ein Drittel der Bilanzsumme eines Unternehmens fällt auf die Gebäude und Liegenschaften. Professionelles Facility Management kann 10% oder mehr an Einsparungspotenzial des Unternehmens bewirken.

Ihr Vorteil

- > Kompetenzvorsprung durch Zugang zu neuesten Forschungsergebnissen
- > Facility Management – Netzwerk
- > Module sind berufsbegleitend, jeweils Montag – Samstag
- > Lernen durch den Erfahrungsaustausch aus der Praxis mit KollegInnen und ReferentInnen



Betriebswirtschaft und Controlling

Modul 3: 28.2. – 2.3.2013 1. Semester

- > Unternehmensführung
- > Kennzahlen, Benchmarks, Best Practice
- > Kaufmännisches Controlling
- > Datenmanagement
- > Grundlagen Betriebswirtschaftslehre

Betrieb - Instandhaltung - Logistik

Modul 4: 11. – 16.3.2013 2. Semester

- > Grundlagen Strategien der Betriebsführung
- > Outsourcing und Contracting out
- > Vergabeverfahren, Vertrag
- > Erstellen von Ausschreibungen
- > Instandhaltung
- > Logistik
- > Umweltmanagement
- > PPP Contracting Modell

Prozesse, Organisation und Datenmanagement

Modul 5: 15. – 20.4.2013 2. Semester

- > Wissens- und Kommunikationsmanagement
- > Prozessmanagement
- > Organisationskonzepte
- > Daten und Informationen im FM
- > IT-unterstütztes Datenmanagement
- > FM Informationsmanagement, Leitstand

Facilitäre Organisationsentwicklung

Modul 8: 4. – 9.11.2013 3. Semester

- > Strategisch-operatives Planen als FM Instrument
- > Sanierung als Chance
- > Workshop für ein konkretes Projekt im Facility Management

Sicherheitsmanagement

Modul 9: 13. – 18.1.2014 3. Semester

- > Sicherheit und Schutz von Objekten
- > Krisenmanagement
- > Brandschutzmanagement
- > Baulicher Brandschutz
- > ArbeitnehmerInnenschutz
- > Arbeitssicherheit
- > Sicherheitstechnik in Gebäuden
- > Workshop für ein Unternehmenssicherheitskonzept

Die Master-These

10. – 14.6.2014, Präsentation 4. Semester

Die Master-These ist die theoretisch oder praktisch fokussierte wissenschaftliche Abschlussarbeit aus dem Themenbereich Facility Management mit individueller fachlicher Betreuung. Das vierte Semester dient zur Erarbeitung der Master-These und ist vorlesungsfrei. Die Beurteilung erfolgt im Rahmen einer Präsentation und Verteidigung der Master-These vor einer Prüfungskommission.



Dauer

2 Jahre bzw. 4 Semester, 9 Modulwochen

Beginn

15. Oktober 2012

Abschluss

Abschluss mit dem akademischen Grad

„Master of Science (in Facility Management)“, MSc

Unterrichtssprache

Deutsch

Studiengebühr

EUR 15.900,-* für den gesamten Lehrgang, keine USt., Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

* Absetzbarkeit durch Bildungsfreibeträge oder Werbungskosten

Einzelmodul

Die Module sind nach Maßgabe der freien Plätze auch einzeln belegbar. Die Teilnahmegebühr für ein Einzelmodul beträgt

EUR 1.940,- (keine USt., Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert).

Aufbau

Die Einteilung in Modulwochen macht die Teilnahme am Lehrgang leicht planbar. Pro **Modul** verbringen die Studierenden je **eine Woche** von Montag bis Samstag an der Donau-Universität Krems.

Familie, Beruf und Weiterbildung können so besser aufeinander abgestimmt werden, damit ein konzentriertes, intensives Arbeiten im Lehrgang sichergestellt ist.

Stipendien

Das Department für Bauen und Umwelt engagiert sich in Kooperationen mit Partnern aus der Wirtschaft, um seinen Studierenden Stipendien anbieten zu können.

Aktuelle Informationen www.donau-uni.ac.at/dbu

Zulassungsvoraussetzungen

Angesprochen sind Personen, die über einen einschlägigen akademischen Abschluss verfügen und Personen, die aufgrund einer sonstigen Ausbildung und einer relevanten, einschlägigen Berufspraxis über eine gleichzuhaltende Qualifikation verfügen. In beiden Fällen ist zur Zulassung die erfolgreiche Absolvierung des Bewerbungsverfahrens Voraussetzung.

Bewerbungsverfahren

Im ersten Teil werden mit Hilfe eines Fragebogens Ziele und Beweggründe der BewerberInnen, das Ausbildungs- und Erfahrungsprofil sowie die persönlichen Interessen am Facility Management-Lehrgang erfasst. Im zweiten und entscheidenden Teil steht das persönliche Bewerbungsgespräch.

Bewerbungstermine

22. Juni 2012, 13. Juli 2012, 07. September 2012

oder persönliche Terminvereinbarung mit der Lehrgangsleitung

Lehrgangsassistenz
Andrea Endl



Lehrgangsleitung
Michael Hofstätter, MSc



Zentrumsleitung
DI Dr. techn. **Helmut Floegl**



Dieser Universitätslehrgang ist von der Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), der internationalen Vereinigungen von Immobilien-expertInnen, akkreditiert. StudentInnen dieses Lehrganges sind zum Aufnahmeverfahren (APC) zugelassen, um als AbsolventInnen persönlich Mitglied der RICS (MRICS) zu werden.

Persönliche Beratung und Bewerbung

Lehrgangsleitung

Michael Hofstätter, MSc

Lehrgangsassistentenz

Andrea Endl

Donau-Universität Krems

Department für Bauen und Umwelt

Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30

A-3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2664

Fax +43 (0)2732 893-4650

andrea.endl@donau-uni.ac.at

www.donau-uni.ac.at/dbu/fm



Die **Donau-Universität Krems** ist spezialisiert auf universitäre Weiterbildung und bietet exklusive Aufbaustudien in den Bereichen • Wirtschaft und Management, • Kommunikation, IT und Medien, • Medizin und Gesundheit, • Recht, Verwaltung und Internationale Beziehungen, • Kultur- und Bildungswissenschaften sowie • Bauen und Umwelt. Mehr als 5.500 Studierende aus 60 Ländern leben die Philosophie des Lifetime Learning und absolvieren ein Studium an der Universität für Weiterbildung. Krems liegt – 80 km von Wien entfernt – in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, die zum Weltkulturerbe der UNESCO ernannt wurde.

Lifetime Learning.

Mit Unterstützung von:

ENERGIECOMFORT
Unser Service. Ihr Komfort.

WKO
Bundesinnung Bau

WKO
WIRTSCHAFTSKAMMER NIEDERÖSTERREICH
Immobilien- und Vermögensverwalter

HECTAS
ALLES IN ORDNUNG.

Mitglied von:

FMA
Facility Management Austria

IFMA
International Facility Management Association
Austrian Chapter

EuroFM
european facility management network



Impressum:

Herausgeber: Donau-Universität Krems, Department für Bauen & Umwelt

Fotos: Archiv/Donau-Universität Krems, A. Haiden, A. Müller, Studio Gartler/Krems, www.sticklerfotografie.com

Druck: 12/2011; Änderungen vorbehalten