

Nachhaltige Werte schaffen mit Immobilien, Kapital und Management



MSc Real Estate



Universitätslehrgang, MSc
Berufsbegleitend in 4 Semestern zum Master of Science

Donau-Universität Krems
www.donau-uni.ac.at/dbu



RICS
The mark of
property professionalism worldwide

Nachhaltige Werte schaffen mit Immobilien, Kapital und Management

Nach Abschluss des berufsbegleitenden Universitätslehrgangs „**Real Estate, MSc**“ sind Sie fit für neue Herausforderungen der Immobilienbranche. Die grundsätzlich postgraduale Ausbildung an der Donau-Universität Krems vermittelt sowohl praxisorientiertes Wissen und Können aus der Wirtschaft als auch wissenschaftliche Erkenntnisse für die Profis der Immobilienwirtschaft.

Unsere Methode

Das Department für Bauen und Umwelt bietet Ihnen einen ganzheitlichen Ansatz für Ihre universitäre Weiterbildung. Die Breite der Themenbereiche und das didaktische Konzept eröffnen Ihnen individuelle Vertiefungsmöglichkeiten. Sie gewinnen Know How und Fähigkeiten, die Sie schon während des Universitätslehrgangs praktisch in Ihrem Unternehmen umsetzen können. Neben der immobilienwirtschaftlichen Fachkompetenz entwickeln Sie parallel dazu Ihre managementorientierte Sozialkompetenz weiter und das aktive Real Estate Network (REN) der bisherigen Real Estate Absolventinnen und Absolventen eröffnet Ihnen zusätzlich wertvolle persönliche und berufliche Kontakte.

Ihre Motivation

Nach erfolgreichem Abschluss des Universitätslehrgangs "Real Estate" können Sie unter anderem ...

- > die Immobilienwirtschaft im Zusammenhang verstehen.
- > Ihre berufliche Tätigkeit perfektionieren.
- > sich in einem internationalen Kontext bewegen.
- > Ihre Managemententscheidungen auf eine neue Basis stellen.
- > mit wegweisenden Zukunftsfragen umgehen.

Ihr Abschluss

- > **Master of Science (MSc)***
Real Estate
nach 9 Modulen, Master-Thesis

* Mit erfolgreichem Abschluss erfüllen Sie, bei vorliegendem Praxisnachweis, die Anmeldungsvoraussetzungen für die Gewerbe der Immobilienreuhänder (Makler, Hausverwalter und Bauträger) und können Mitglied der RICS werden.



Wissenschaftlicher Beirat

- > Vis.Prof. Dr. **Jürg R. Bernet**, MSc MBA MRICS
EURO Institut für Immobilien Management
- > Ing. **Gerhard Engelsberger**
Immobilienberater
Allg. beeid. u. gerichtl. zertif. Sachverständiger
- > Dr. **Faramarz Etehadieh**
Imperial Kapitalbeteiligungsges.m.b.H
- > DI **Christoph Gutknecht**, MSc
Europolis Real Estate Asset Management GmbH
- > Mag. **Isabella Jandl**
Allgemein beeedete und gerichtlich zertifizierte
Sachverständige Immobilien
- > Dr. **Winfried Kallinger**
Kallco Projekt Bauträger GmbH,
Gewerbliche Bauträger der Bundeswirt-
schaftskammer



Modul 1 Entscheiden in der Immobilienwirtschaft

- > **Pre-Camp:** Angewandte Betriebswirtschaft
- > Lehrgangsorientierung
- > Wertschöpfungsmodell
- > Marktteilnehmer
- > Immobilienmärkte / Immobilienarten
- > Volkswirtschaft und Immobilien
- > Übersicht immobilienrelevante Rechtsmaterie

„Erfolg entsteht durch Planung.“

Dr. Werner Seebacher

Modul 2 Bewerten von Liegenschaften

- > Grundlagen der Immobilienbewertung
- > Vergleichs- und Sachwertverfahren
- > Ertragswertverfahren
- > Discounted Cash Flow-Verfahren
- > Bewertung von Hotelimmobilien
- > Residualwertmethode
- > Zinshausbewertung
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie I
 - Sachenrecht & Grundbuch
- > Exkurs: Sachverständigenwesen in Österreich, Royal Institution of Chartered Surveyors

„Der Wert basiert auf einer Simulation des Marktes, der Preis ist der Markt.“

DI Martin Roth, FRICS REV CIS HypZert (F/R)



> Das Studium

> KommR Prof. **Alfons Metzger**, FRICS CRE
MRG Metzger Realitäten
Beratungs- und Bewertungsgesellschaft mbH
Allg. beeid. u. gerichtl.ertif. Sachverständiger

> Dkfm. **Gerhard Nidetzky**
LOISIUM Hotel- und Resortentwicklungs-
und Management GmbH

> Vis.Prof. DI Dr. **Matthias Rant**, FRICS
Hauptverband der allgemein beideten und gerichtlich
zertifizierten Sachverständigen Österreichs

> Dr. **Martin Sabelko**
ING Real Estate Investment Management

> KommR **Gerhard Steller**
Immobilientreuhänder
Allg. beeid. u. gerichtl.ertif. Sachverständiger

Modul 6 Entwickeln von Immobilienprojekten II

- > Architektur und Städtebau
- > Grundlagen der Bautechnik
- > Lebenszykluskosten
- > Technische Gebäudeausrüstung
- > Projektfinanzierung
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie IV
 - Mietrechtsgesetz
 - Bauträgervertragsgesetz
 - Konsumentenschutzgesetz
- > Exkurs: Unternehmensrecht

„Erfolgreiche Veränderungen brauchen eine solide rechtliche Basis.“

Vis.Prof. Dr. Katharina Kohlmaier, CIS ImmoZert

Modul 7 Optimieren von Immobilienportfolios

- > Konkrete Fallstudie für einen Projektpartner in Österreich oder im Ausland:
 - Welche Chancen eröffnet die wirtschaftliche Entwicklung in den Immobilienmärkten?
 - Welche Stärken eines bestehenden Immobilienportfolios sollen ausgebaut werden?
 - Welche Strategie verbessert die reale Wertschöpfung des investierten Kapitals?
 - Welche Maßnahmen setzen die erkannten Potenziale verantwortungsvoll um?

„Strategie ist der Unterschied zwischen Glück und Können.“

Vis.Prof. Dr. Jürg R. Bernet, MSc MBA MRICS

Modul 3

Investieren in Immobilienanlagen

- > Finanzkennzahlen für Immobilien
- > Immobilienfinanzierung
- > Immobilienleasing
- > Besteuerung von Immobilieninvestitionen
- > Nationale und internationale Immobilienanlageprodukte
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie II
 - Rechtliche Aspekte bei Immobilieninvestments

„Veranlagung in Immobilien heißt auf solides Investment bauen.“

Dr. Martina Schmidradner

Modul 4

Kaufen und Verkaufen von Immobilien

- > Immobilienmarketing
- > Ganzheitliche Immobilienanalyse (Due Diligence)
- > Risikoanalyse und -management
- > Präsentations- und Kommunikationstechniken

„Die Preisbildung auf einem polipolistischen Markt muss nicht dem Zufall überlassen werden.“

Friedrich Csörgits, MSc MRICS

Modul 5

Entwickeln von Immobilienprojekten I

- > Nachhaltige Projektentwicklung
- > Machbarkeitsstudien
- > Raumordnung und Infrastrukturplanung
- > Bauträgerkalkulation in der Praxis
- > Immobilienspezifische Rechtsmaterie III
 - Raumordnungsrecht

„Wer die Zusammenhänge versteht, kann Immobilien nutzergerecht und werthaltig entwickeln.“

DI Rainer Altmann, MRICS Immobilienökonom (ebs)



Modul 8

Bewirtschaften von Immobilienbeständen

- > Property Management
- > Facility Management
- > Corporate Real Estate Management
- > Public Real Estate Management
- > Public Private Partnership
- > Vergaberecht

„Unternehmen brauchen Immobilien. Dabei kommt es nicht auf die Kosten an, sondern auf die Produktivität.“

Univ.-Prof. Dr. Andreas Pfnür

Modul 9

Führen in Teamstrukturen

- > Management-Kybernetik (erfolgreicher Umgang mit Komplexität)
- > Wirksam Führen
 - Grundprinzipien und deren praktische Anwendung
 - Methoden und Tipps zur Optimierung der Führungsqualität
 - Führen in Teamstrukturen
 - Führen von Verhandlungen
- > Konfliktmanagement / Soziale Kompetenzen
- > Exkurs: Interkulturelles Management

„Menschen führen erfordert Persönlichkeit. Und die kann man entwickeln.“

DI Rupert Ledl

Ihre Master-Thesis: Sie erstellen unter individueller fachlicher Betreuung eine theoretisch oder praktisch fokussierte wissenschaftliche Arbeit aus dem Themenbereich „Real Estate“. Das vierte Semester ist zu diesem Zweck vorlesungsfrei. Die Beurteilung erfolgt schriftlich und im Rahmen der Verteidigung der Master-Thesis vor einer Prüfungskommission.

„Die Belohnung erfolgreichen Tuns ist, es vollbracht zu haben.“

Ralph Waldo Emerson,
US-amerikanischer Geistlicher, Lehrer, Philosoph und Essayist

> MSc



Erfolgskapital Wissen: Umfassendes, aktuelles Wissen um umweltgerechtes Planen und Bauen für Menschen ist das geistige Kapital des Departments für Bauen und Umwelt. In der postgradualen Weiterbildung vermitteln wir dieses Wissen rund um den Lebenszyklus von Immobilien. Der intensive Dialog der Studierenden, mit den Spezialisten und den Unternehmen sichert die Praxisnähe und garantiert den Erfolg.

Real Estate Manager sind gefragt

Als **Praktiker** wissen Sie, dass die Immobilienbranche professioneller wird – nicht zuletzt durch das Zusammenrücken Europas. Ihre Ansprechpartner und Investoren in der EU haben ein umfassendes akademisches Immobilienwissen, für das Sie gewappnet sein werden.

Sie sind mit einer rechtlichen, kaufmännischen oder technischen Ausbildung als „**Quereinsteiger**“ in der Immobilienwirtschaft gelandet und haben durch Ihre praktische Erfahrung zusätzliches Wissen gesammelt? Nun haben Sie die Chance, auf akademischem Niveau die Zusammenhänge strategisch und operativ kennen zu lernen.

Sie wollen sich nicht ausschließlich als **Makler, Hausverwalter oder Bauträger** sehen? Die Immobilien sind für Sie als Wirtschaftsgut und ganzheitliche Aufgabenstellung eine umfassende Herausforderung? Mit Abschluss des Real Estate Universitätslehrgangs, sind Sie fit für Ihren nächsten Karriereschritt in der Immobilienbranche.

Als **Mitarbeiter eines Finanzdienstleistungsunternehmens** verstehen Sie Immobilien als werthaltige Anlage- und Finanzprodukte. Durch ein breiteres Wissen über die Objektspezifika und Märkte lernen Sie Risiken besser einzuschätzen sowie differenzierte Entscheidungen zu treffen.

Ihre Investition

Studiendauer

> **4 Semester / Module 1-9 (MSc)**

Teilnehmerzahl

> max. **20**

Unterrichtssprache

> **Deutsch** (Einzelvorträge in Englisch)

Studiengebühr (USt-befreit)

> **EUR 16.100,-***

Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

Einzelmodul

> Die Module sind nach Maßgabe freier Plätze auch einzeln belegbar.

Die Gebühr für ein Einzelmodul beträgt **EUR 1.950,-*** (USt-befreit), Reise- und Aufenthaltskosten sind nicht inkludiert.

* Absetzbarkeit durch Bildungsfreibeträge oder Werbungskosten

Unterrichtsort

> Krems, Auslandsmodul möglich!

Prüfungsordnung

Modularbeiten bzw. Fachprüfungen und Verteidigung der Master-Thesis

Zulassungsvoraussetzungen

Wir wenden uns mit unserem Angebot an Absolventinnen und Absolventen von Studiengängen wie beispielsweise Architektur, Bauingenieurwesen, Facility Management, Immobilienwirtschaft, Raumplanung, Wirtschaftsingenieurwesen, Rechtswissenschaften oder Betriebswirtschaft mit einer mindestens zweijährigen, einschlägigen immobilienbezogenen Berufserfahrung.

Angesprochen sind auch jene Personen, die über eine einschlägige Studienberechtigung oder eine Gewerbeberechtigung als Immobilien-treuhänder bzw. Baumeister und über eine mehrjährige qualifizierte Berufserfahrung mit Führungsverantwortung im Immobilienwesen verfügen, oder Sachverständige des Immobilienwesens.

Bewerbungsverfahren

1. Information und schriftliche Bewerbung jederzeit unter www.donau-uni.ac.at/dbu
2. Kompetenzbilanz an der Donau-Universität Krems

Lehrgangsleiter

Mag. (FH) Klaus Lettenbichler



Persönliche Beratung und Bewerbung

Fachbereichsleiter
DI Rupert Ledl

Lehrgangsleiter
Mag. (FH) Klaus Lettenbichler

Assistenz
Cornelia Winter

Donau-Universität Krems
Department für Bauen und Umwelt
Dr.-Karl-Dorrek-Straße 30
A-3500 Krems

Tel. +43 (0)2732 893-2659
Fax +43 (0)2732 893-4650
real@donau-uni.ac.at
www.donau-uni.ac.at/dbu



Die **Donau-Universität Krems** ist spezialisiert auf universitäre Weiterbildung und bietet exklusive Aufbaustudien in den Bereichen • Wirtschaft und Management, • Kommunikation, IT und Medien, • Medizin und Gesundheit, • Recht, Verwaltung und Internationale Beziehungen, • Kultur- und Bildungswissenschaften sowie • Bauen und Umwelt. Mehr als 5.500 Studierende aus 60 Ländern leben die Philosophie des Lifetime Learning und absolvieren ein Studium an der Universität für Weiterbildung. Krems liegt – 80 km von Wien entfernt – in der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft Wachau, die zum Weltkulturerbe der UNESCO ernannt wurde.

Lifetime Learning.



Mit Unterstützung von

