

Teilnehmer Real Estate 2005/07



Mag. Evelyn Braunsteiner

Ausbildung

HAK-Matura, Studium der Wirtschaftspädagogik – WU Wien

Beruflicher Werdegang

div. Praktika bei Kommunalkredit Austria AG

Traineeprogramm Kommerz & Wohnbau, Erste Bank Wien

Seit Sept. 2003 Wohnbaucenter NÖ & Wien

Eigene Leistungsschwerpunkte

Betreuung und Beratung von Immobilienkunden hinsichtlich Immobilien- und Projektfinanzierung



Roland Brazda

Ausbildung

Technischer Zeichner Maschinenbau, Berufsreifeprüfung HTL-Maschinenbau

Beruflicher Werdegang

Gebäudetechnikausführende Unternehmen - Techn. Büro für Gebäudetechnik – Generalunternehmen – Development

Eigene Leistungsschwerpunkte

RE Development in CEE Ländern



Ing. Udo Dettelbacher

Ausbildung

Kolleg Elektrotechnik

Beruflicher Werdegang

Head of Corporate Real Estate Management der Hypo-Alpe-Adria Bank International AG

Eigene Leistungsschwerpunkte

Projektdevelopment und Nutzung von Bankgenutzten Office-Immobilien & Branchen-Immobilien



Mag. Eva-Christina Dirnbacher

Ausbildung

RG, Doktoratsstudium, Unternehmerprüfung, div. Fortbildungen im Bereich des Wohnrechts

Beruflicher Werdegang

12 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung, seit 2003 selbständige Immobilienverwalterin mit Beratungsaufträgen insbesondere einer größeren Wr. Gesellschaft mit Immobilienbesitz in Wien/Graz etc., dort eigenständig für die Bewirtschaftung von Altbauimmobilien tätig

Eigene Leistungsschwerpunkte

Bewirtschaftung des städtischen Althausbestandes, Althausanierung und Projektentwicklung im Bereich von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Vertretung von Mieterinteressen größerer Handelsketten



Ing. Martin Eck

Ausbildung

HTBLA-Krems Hochbau, HLB-Bautechnik Camillo Sitte Lehranstalt

Beruflicher Werdegang

Techniker im Architekturbüro, Bauleitung und Projektleitung bei großem Bauträger, Leitung Abteilung Mängelbehebung, ab 2001 in BIG Bereich Instandhaltung, danach Leitung Instandhaltung Österr., Wechsel in Abteilung SPM

Eigene Leistungsschwerpunkte

Portfolioanalyse, tech. Gebäudebewertung, Instandhaltungsstrategien



Mag. (FH) Gerda Maria Embacher

Ausbildung

Berufsbegleitendes Studium IWFM – FH Kufstein (Immobilienwirtschaft und Facility Management)

Beruflicher Werdegang

Neue Heimat Tirol, Geschäftsbereich Hausverwaltung und Sonderprojekte

Eigene Leistungsschwerpunkte

Verwaltung v. MRG, WEG u. WGG Objekten

CAFM



Mag. (FH) Hannes Embacher

Ausbildung

HAK-Wörgl, Berufsbegleitendes FH-Studium „Immobilienwirtschaft u. FM – FHS Kufstein

Beruflicher Werdegang

1997 – 2004 Sparkasse Kufstein: Privat- und Kommerzkundenberatung (Veranlagung, Finanzierung),
SEG IMMO AG in Wien, Immobilienanalyse, Immobilienbewertung, -ankauf, seit 10/2005 ABH Vermö-
gens- und Verwaltungs GmbH in Hopfgarten, Immobilienmanagement von Bestandsimmobilien,
Immobilienbewertung, - ankauf

Eigene Leistungsschwerpunkte

Immobilienfinanzierung, Due Dilligence, Immobilienbewertung, Rating von Einkaufszentren



Dr. Egbert Frimmel, M.B.L.-HSG

Ausbildung

Universität Salzburg – Dr. Iuris

Universität St. Gallen – Master of European and International Business Law

Beruflicher Werdegang

selbständiger Rechtsanwalt seit 2001

Eigene Leistungsschwerpunkte

Immobilienrecht

Wirtschaftsrecht



Dr. Rupert Fritzenwallner, MSc, MBA

Ausbildung

HTL Hochbau, Studium Rechtswissenschaft, Facility Management

New Public Management und Wirtschaftswissenschaft

Beruflicher Werdegang

Techniker in einem Ziviltechnikerbüro

Abteilungsleiter in einer Dienststelle des BMWA

Abteilungsleiter in einer Dienststelle des BMLV

Eigene Leistungsschwerpunkte

IT-Unterstützung im Immobilienbereich, Projektsteuerung



Mag. Ernst Gassner

Ausbildung

Bundeshandelsakademie

Studium Volkswirtschaft, Universität Wien (1996)

Beruflicher Werdegang

1997 Traineeprogramm/Giro Credit; 1999 Kreditreferent/Bawag/Zentrale; 2000

Vorstandsassistent/WiBAG; 2004 Geschäftsführung FMB Facility Management Burgenland GmbH

Eigene Leistungsschwerpunkte

Kfm. Verantwortung für die Entwicklung, Bewirtschaftung und Verwertung von Gewerbeimmobilien
mit starker Fokussierung auf Immobilienmarketing



Ing. Gottfried Havranek

Ausbildung

Berufsschule, HTL-Maschinenbau, Immobilienmakler-Ausbildung, Werkzeugmacher, Konstrukteur,
Reifentechniker, Techn. Leiter, Verkaufsdirektor (Goodyear)

Beruflicher Werdegang

Selbständiger Immobilienmakler (Havranek-Immobilien)

Eigene Leistungsschwerpunkte

Wohnimmobilien, Kerngebiet Wien-Umgebung



Mag. Friedrich Kargl

Ausbildung

Rechtswissenschaften

Beruflicher Werdegang

Jurist, Projektentwicklung STRABAG

Vorstand Hypo-Alpe-Adria Immobilien AG

Eigene Leistungsschwerpunkte

Aquisition, Development, Recht



Mag. Norbert Klammer

Ausbildung

Studium (Sport & Wirtschaft), Immobilientreuhänder, TU-Wien (Akademischer Liegenschaftsberater & Liegenschaftsmanager), Liegenschaftsbewertungsakademie

Beruflicher Werdegang

Verkaufsleiter bei internationalen Konzernen, Tätigkeit bei Verwalter, Bauträger & Makler, Leitung der Immobilien Abteilung bei einer Regionalbank, Projektentwicklung bei der Erste Bank Tochter

Eigene Leistungsschwerpunkte

Projektentwicklung, Immobilienmanagement, Verwertung, Immobilienmarketing



Daniel Lobnik

Ausbildung

HAK, Bilanzbuchhalterprüfung

Beruflicher Werdegang

Hypo Accounting/Controlling/Prokura Vorstandsassistent, Vorstandsvorsitzender Hypo Immo Fond

Eigene Leistungsschwerpunkte

Aufbau u. Entwicklung neuer Organisationseinheiten



Harald Lummerstorfer

Ausbildung

AHS; BWL (1. Abschnitt); Bankkaufmann; Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Beruflicher Werdegang

seit 1988 Raiffeisenlandesbank OÖ AG; seit 2000 Kundenbetreuer für gewerbliche Immobilien und Projektfinanzierungen

Eigene Leistungsschwerpunkte

Projektfinanzierung



Dipl.-Ing. Thomas Röber

Ausbildung

AHS; Diplomstudium Architektur an der TU Graz; Studienaufenthalte in Holland, England und Bosnien-Herzegowina; Diverse Seminare zu Projektmanagement und immobilienrelevanten Themen

Beruflicher Werdegang

Technischer Angestellter im Architekturbüro „Riegler Riewe“ in Graz; Leiter Bereich Gewerbeobjekte beim Bauträger „SEG“ in 1030 Wien, seit 2003 Leiter Projektentwicklung Ostösterreich bei Post.Immobilen Gmbh in 1010 Wien

Eigene Leistungsschwerpunkte

Projektentwicklung; Standort,- und Potenzialanalysen; Schnittstellenfunktion



Mag. Martina Schinko

Ausbildung

AHS, Universität Graz BWL

Lohnverrechnungsprüfung, Bilanzbuchhalterprüfung

Beruflicher Werdegang

Geschäftsführerin Unternehmensberatung und Immobilientreuhändergesellschaft, Prokuristin Bauunternehmung

Eigene Leistungsschwerpunkte

Businessplanung, Unternehmensgründungen



Günter Schlegl

Ausbildung

AHS-Matura, BWL Studium

Beruflicher Werdegang

Programmierer/Angestellter, Selbständige Tätigkeit in der EDV-Entwicklung von Branchenlösungen,
Geschäftsführer Praedium Liegenschaftsverwaltung



Mag. Helge Sehorz

Ausbildung

Studium der Betriebswirtschaftslehre /WU Wien

Beruflicher Werdegang

Immorent AG/Kundenbetreuung Immobilienleasing, Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien/Kundenbetreuung
Projektfinanzierung, Bank Austria Creditanstalt/Kundenbetreuung, Marktteamleitung – Stellvertretung
kommerzielles Immobiliengeschäft

Eigene Leistungsschwerpunkte

Finanzierung



Peter Skrivanek

Ausbildung

Reifeprüfung HAK Bruck, Konzessionsprüfungen für Bauträger, Immobilienmakler und Hausverwalter,
gerichtlich beeideter Sachverständiger für Immobilienwesen

Beruflicher Werdegang

1.2.1994: Eintritt in die Stettin Liegenschaftsverwaltung

02/2001: Geschäftsführer der Stettin LVW GmbH

2003: Geschäftsführer der SOB Bauträger GmbH (Fusionierung mit Stettin, 20 Mitarbeiter)

Eigene Leistungsschwerpunkte

Geschäftsführertätigkeiten und Projektentwicklung