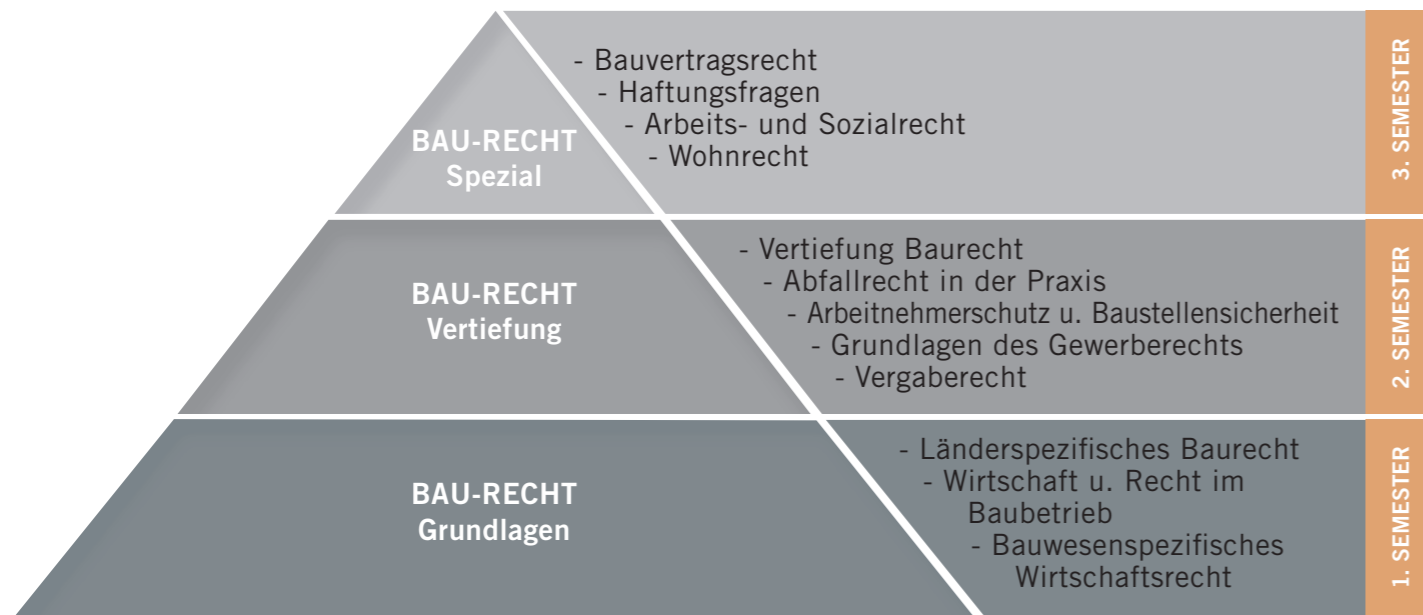


GLIEDERUNG

Akademischer Experte BAU-RECHT



DAUER:	Berufsbegleitend 3 Semester 1. Semester: a) E-Learning mit Teilprüfungen oder b) Einstiegsprüfung bei entsprechender Vorqualifikation 2. + 3. Semester: Präsenzstudium mit Teilprüfungen und Abschlussarbeit
STUDIENGEBÜHR:	€ 9.900,- (1.-3. Semester) € 8.900,- (2.-3. Semester für TeilnehmerInnen mit Direkteinstieg 2. Semester) Alle Preise beinhalten 0 % MwSt.
UNTERRICHTSSPRACHE:	Deutsch
EUROPEAN CREDITS:	60 ECTS
STUDIENORT:	BAUakademie OÖ, Lachstatt 41, 4221 Steyregg Donau-Universität Krems, Doktor-Karl-Dorrek-Straße 30, 3500 Krems an der Donau
UNTERRICHTSZEITEN:	11 Module à 2 bis 3 Tage DO/FR (SA) 08:00–17:00 Uhr Vorbehaltlich der Zustimmung durch den Senat der Donau-Universität Krems.

KOOPERATIONSPARTNER: Akademischer Experte BAU-RECHT



Die Donau-Universität Krems – Department für Bauen und Umwelt

konzentriert sich mit ihrem Studienangebot speziell auf die Weiterbildung von Berufstätigen und bietet exklusive Masterstudiengänge.

Die BAUakademie OÖ

ist mit über 3.000 TeilnehmerInnen pro Jahr der führende Bildungsanbieter der oö. Bauwirtschaft und gewährleistet eine praxisorientierte, aktuelle und innovative Aus- und Weiterbildung. Der Universitätslehrgang ist ein wichtiger Pfeiler der umfassenden Baukarriere-Lehrgänge der BAUakademie OÖ.

BEWERBUNG und BERATUNG

Mag. Erich Kremsmair, MBA
Lehrgangsleitung

Goethestraße 20
4020 Linz
kremsmair@mba-bauw.at
Mobil: 0664 / 24 34 534

Harald Kopececk, MBA
Leiter der BAUakademie OÖ

Lachstatt 41
4221 Steyregg
kopececk@ooe.bauakademie.at
Tel.: 0732 / 24 59 28 - 22



Universitätslehrgang Akademischer Experte BAU-RECHT

Speziell für FÜHRUNGSKRÄFTE AM BAU



DER LEHRGANG

Ziele / Aufbau

Dieser Universitätslehrgang ist ein berufsbegleitender Universitätslehrgang im Umfang von 3 Semestern (60 ECTS) und schließt mit dem Titel „Akademische Expertin/Akademischer Experte (AE) in BAU-RECHT“ ab.

Ziel dieser praxisorientierten Ausbildung ist der Aufbau branchenspezifischer Kompetenzen in den Rechtsmaterien der Bauwirtschaft bspw. Umwelt-, Arbeits-, Vergabe- und Vertragsrecht. Die Steuerung von Bauunternehmen erfordert ein tiefes Verständnis für die Wechselwirkungen von gesetzlichen Vorschriften, deren Anwendung in die Praxis und der Auswirkung auf den Projekterfolg. Neben dem Fachwissen wird vor allem die Selbstkompetenz gestärkt, um bautypischen Problemstellungen erfolgreicher entgegenwirken zu können.

Nach Lehrgangsabschluss besteht die Möglichkeit für ein weiterführendes Grundlagenstudium und dem Abschluss „MLS-Master of Legal Studies“.

ZIELGRUPPE:

Generell richtet sich dieses Studienangebot an hoch motivierte Leistungsträger der Bauwirtschaft mit mehrjähriger Berufserfahrung, die sich zur Lösung ihrer Aufgaben Rechtswissen aneignen wollen:

- BaumeisterInnen, BauleiterInnen und TechnikerInnen,
- Personen, die Bauprojekte leiten und/oder überwachen
- Führungskräfte und Nachwuchsführungskräfte aus der Baubranche, die den nächsten Karriereschritt in Angriff nehmen und sich dafür aktuelles und praxisorientiertes Rechtswissen aneignen möchten.

Mit entsprechender Vorqualifikation (z.B. Baumeister) ist bei positiver Absolvierung einer Einstiegsprüfung ein direkter Einstieg in das 2. Semester möglich.

WARUM SIE TEILNEHMEN SOLLTEN:

- Erwerb eines umfassenden BAU-Rechtswissen
- Vernetzung und Nutzung von technischem und rechtlichem Wissen im Sinne Ihrer Projekterfolge
- Erwerb eines anerkannten Abschlusses

ZULASSUNGSVORAUSSETZUNGEN:

Voraussetzung für die Zulassung zum Universitätslehrgang ist

1. ein abgeschlossenes österreichisches oder gleichwertiges ausländisches Hochschulstudium oder
2. eine Qualifikation, wie folgt:
 - Allgemeine Hochschulreife und mindestens 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung
 - Bei fehlender Hochschulreife mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung
3. ein erfolgreiches Aufnahmegespräch mit dem Lehrgangsleiter

ANRECHNUNG:

- Semester 1: BaumeisterInnen bei positiver Absolvierung einer Einstiegsprüfung
- Semester 1: AbsolventInnen von facheinschlägigen Studien mit entsprechenden Studiennachweisen, wie Bauingenieurwesen, MBA Bauwirtschaft odgl.

1. SEMESTER (E-Learning):

Die Inhalte des Semester 1 sind an die Prüfungsthemen von Modul 3 der Baumeisterprüfung angelehnt und werden zu 100% im E-Learning absolviert.

LÄNDERSPEZIFISCHES BAURECHT

- Bauordnung- und Durchführungsverordnung
- Baurechtliche Nebengesetze
- Raumordnung
- Natur- und Umweltschutzgesetz
- Öffentliches Wegerecht

WIRTSCHAFT UND RECHT IM BAUBETRIEB

- Baubuchhaltung; Bilanzierung, Kennzahlen; Kostenrechnung
- Steuerrecht

EINFÜHRUNG IN DAS BAUWESENSPEZIFISCHE WIRTSCHAFTSRECHT

- Verfassungs- und Verwaltungsrecht
- Bürgerliches Recht
- Unternehmensrecht

PRÜFUNGEN

- Prüfungen zu den E-Learning Modulen

UMFANG

- Selbststudium E-Learning

ORT

- E-Learning

Akademischer Experte BAU-RECHT

Universitätslehrgang



2. SEMESTER:

VERTIEFUNG BAURECHT

- Vertiefung Baurecht
- Ausgewählte Bestimmungen der OIB-Richtlinien

ABFALLRECHT IN DER PRAXIS

- Altlastensanierungsgesetz
- Abfallwirtschaftsgesetz und Deponieverordnung

ARBEITNEHMERSCHUTZ UND BAUSTELLENSICHERHEIT

- Arbeitnehmerschutz und Nebengesetze
- Betriebsstätten Verordnung
- Sicherheitsvertrauensperson Verordnung
- Baukoordinationsgesetz
- Die Haftungslandschaft nach Arbeitsunfällen

GRUNDLAGEN DES GEWERBERECHTS

- Gewerberecht
- Standesrecht

VERGABERECHT – IM SPEZIELLEN VERGABEN AN DIE BAUWIRTSCHAFT

- Vergaberecht

PRÜFUNGEN

- Schriftliche Prüfung zu den Lehrveranstaltungen

UMFANG

- 10 Präsenztage

ORT

- BAUAkademie Oberösterreich
- Universität Krems

3. SEMESTER:

BAUVERTRAGSRECHT

- Vertragsrecht insbesondere Werkvertragsrecht
- Vertragsgestaltung
- Erfüllung, Gewährleistung und Schadenersatz
- Konsumentenrecht
- Sicherheitsleistungen im Bauvertrag
- Nachtragsmanagement

AUSGEWÄHLTE HAFTUNGSFRAGEN

- Örtliche Bauaufsicht, Planer, BAUKG
- Versicherungsrecht

ARBEITS- UND SOZIALRECHT

- Individuelles Arbeitsrecht
- Vertiefung im Arbeits- und Sozialrecht, insbesondere Arbeitskräfteüberlassungsgesetz, Sozialdumpinggesetz

WOHNRECHT

- Vertiefung im BTVG, WEG, WGG
- Mietrecht
- Baurechtsgesetz

PRÜFUNGEN

- Schriftliche Prüfung zu den Lehrveranstaltungen
- Abschlussarbeit

UMFANG

- 16 Präsenztage

ORT

- BAUAkademie Oberösterreich

ABSCHLUSS

- Akademische Expertin/Akademischer Experte BAU-RECHT